

サービス付き高齢者向け住宅 ここあ石山 料金表



① 家賃・水道代・電気代等(月額)

【2023年11月1日現在】

(単位:円)

階層別 居室タイプ	部屋数	人数	広さ	家賃	家賃の内訳			水道代(税込) (*3)	電気代(税込) (*4)
					部屋代(非課税)	共益費(非課税) (*1)	生活支援費 (税込) (*2)		
Aタイプ ・ミニキッチン付き	27	1人	19.2㎡(約11畳)	156,500	83,000	33,500	40,000	2,120	実費
Bタイプ ・角部屋 ・ミニキッチン付き	3	1人	21.06㎡(約12畳)	158,500	85,000	33,500	40,000	2,120	実費
Cタイプ ・ミニキッチン付き ・ユニットバス ・洗濯パン ・床暖房	3	1人 (2人)	31.52㎡(約17畳)	223,500 (282,000)	150,000	33,500 (52,000)	40,000 (80,000)	3,440	実費



- 【注釈】
- *1 ご夫婦で各自1人部屋の契約に限り、2人料金に準じた額
 - *2 安否確認、生活相談、夜間常駐見守り等に係る費用
 - *3 大津市上下水道基本料金に準じた額(1か月分単位)
 - *4 住戸別に使用メータによる請求。関西電力料金に準じた額

- 【備考】
- ・ 上記価格には、介護サービス費用(介護保険負担分)や医療費は含まれておりません
 - ・ 月の途中でご入居された場合、もしくはご退去された場合の家賃は日割り計算をした額
 - ・ 月の途中で長期の外泊や入院等でお部屋を空けられた場合も家賃(部屋代・共益費・生活支援費)は発生
 - ・ 自治会費(1ヶ月300円)

サービス付き高齢者向け住宅 ここあ石山 料金表



【2023年11月1日現在】

②食事料金 (金額:税込)

名称		通常料金	加工付料金 (※1)	トロミ付料金 (※2)
朝食	1食	420	490	500
昼食	1食	850	920	930
夕食	1食	850	920	930
月額(30日分)		63,600	69,900	70,800
月額セット料金(30日分) (※3)		53,700	58,700	59,400

【注釈】

- ※1 一口大、刻み、ソフト食、減塩食、カロリー制限食等への変更 要相談
1加工につき70円(月額セット料金の場合は56円)が発生
- ※2 副食等へのトロミ加工。 1加工につき80円(月額セット料金の場合は64円)が発生
トロミ剤はここあ負担
- ※3 1ヶ月分3食を前もってセットでお申込みいただいた場合の料金
キャンセルは、1日分(朝昼夕)すべてを2日前にお申し出頂いた場合、日額を返金致します

③入居時初期費用

敷金	ご契約時に部屋代の3ヶ月分
火災保険料	契約月から2年ごと(保険料 15,800円)